

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/322/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 06.03.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge

Gemeinderat

08.04.2019

Gegenstand der Vorlage

Erweiterung Lagerhalle, Dauchinger Str. 80, Flst. Nr. 1640, Gemarkung Niedereschach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Zwischen den Wegen“.

Bereits beim ursprünglichen Neubau waren Befreiungen von Bestimmungen des Bebauungsplanes erforderlich. Zum einen wurde die zulässige Gesamtgebäuelänge von 100 m überschritten und zum anderen wurde die festgesetzte Traufhöhe von 8,50 m überschritten.

Da das Erweiterungsgebäude direkt an den bestehenden Neubau anschließt und auch dieselbe Höhe hat, sind diese Befreiungen von den Bestimmungen des Bebauungsplans erneut erforderlich. Das Gebäude soll nun insgesamt eine Länge von 181 m bekommen. Bisher hatte das Gebäude eine Länge von 125,55 m.

Das Baurechtsamt des Landratsamts Schwarzwald-Baar-Kreis hat hierzu bereits einen positiven Bauvorbescheid erteilt, nachdem auch der Gemeinderat in der Sitzung vom 17.12.2018 dieser Bauvoranfrage zugestimmt hat.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erneut erforderlich.