

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/333/2019

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Federführung: Rathaus          | Datum: 01.04.2019    |
| Bearbeiter: Frank Kaltenbacher | Telefon: 07728 64833 |

**Beratungsfolge**  
Gemeinderat

**Gegenstand der Vorlage**  
**Einbau Bad im Dachgeschoß mit Errichtung einer Dachgaube, Öschlestr. 11, Flst. Nr. 2140, Gemarkung Niedereschach**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Öschle“ und wurde in der Sitzung vom 18.03.2019 dem Gemeinderat zur Kenntnis vorgelegt.

Mit Schreiben vom 18.03.2018 hat das Landratsamt, Baurechtsamt, mitgeteilt, dass durch die Gaubenerweiterung das Dachgeschoß zu einem weiteren Vollgeschoß wird. Hierdurch wird die nach dem Bebauungsplan zulässige Vollgeschoßzahl überschritten.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.