

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/334/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 01.04.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge

Gemeinderat

29.04.2019

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohnungen, Lindenweg 3, Flst. Nr. 149, Gemarkung Niedereschach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

Ein Bauantrag zu diesem Grundstück wurde bereits am 31.01.2018, am 15.06.2018 sowie am 05.11.2018 gestellt. Der Bauantrag von 31.01.2018 umfasste 10 Wohneinheiten und wurde wieder zurückgenommen.

Der Bauantrag vom 15.06.2018 umfasste 8 Wohneinheiten. Das Einvernehmen wurde in der Sitzung vom 23.07.2018 nicht erteilt.

Der Bauantrag vom 05.11.2018 umfasste 7 Wohneinheiten. Das Einvernehmen wurde in der Sitzung vom 17.12.2018 nicht erteilt.

Es sind nun insgesamt 6 Wohnungen mit 10 Stellplätzen vorgesehen, wobei es sich bei 3 Stellplätzen um sogenannte „gefangene Stellplätze“ handelt, die allerdings für die jeweils gleiche Wohnung vorgesehen sind.

Die Firsthöhe des jetzt geplanten Gebäudes beträgt 682,51 m. Die Firsthöhe des 1. Bauantrags vom 31.01.2018 betrug 684,74 m. Die Firsthöhe des letzten Bauantrags vom 05.11.2018 betrug 681,32 m.

Die Firsthöhe des Gebäudes Lindenweg 1 beträgt 673,10 m. Die Firsthöhe des Gebäudes Lindenweg 5 beträgt 683,95 m.