

Beschlussvorlage GR

Vorlage Nr.: GR/083/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 27.09.2017
Bearbeiter: Birgit Hirt	Telefon:

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat		

Gegenstand der Vorlage
Erweiterung Parkplatz "Bodenackerhalle" Fischbach -
Vergabevorschlag Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten

I. Überblick

Die Gemeinde Niedereschach beabsichtigt die Vergrößerung des Parkplatzes der Bodenackerhalle (Länge ca. 50,00m x Breite 30,00m) im Ortsteil Fischbach. Geplant ist eine Befestigung der Oberfläche mit Rassengittersteine D = 15,0 m. Die Optimierung der Parkplatzbeleuchtung (einschließlich des Beleuchtungskabels) ist ebenfalls Bestandteil des Auftrages. Im westlichen Bereiche der Parkfläche ist eine Böschungssicherung zu errichten. Die Maßnahme wurde unter Beteiligung von sieben Biestern beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 16.08.2017 im Rathaus Niedereschach statt.

II. Auszuführende Arbeiten

Straßenbauarbeiten:

- Erdarbeiten zur Herstellung der Parkplatzoberfläche
- Böschungssicherungen
- Herstellen von Randeinfassungen
- Verlegen von Rasengittersteinen
- Herstellen von Lichtmastenfundamenten

III. Ergebnis der Ausschreibung

Anmerkung: 1. Die Bierrangfolge ergibt sich aus der geprüften Summe des Hauptangebotes
„Straßenbauarbeiten“

	Bieter / (Firma)	Submission EUR (Brutto)	Geprüfte Summe EUR (Brutto)	Differenz (%)
1	Fa. Karl Müller	148.761,60	150.903,60 (Rechenfehler)	
2	Fa. Müller TeamBau,	151.632,78	151.632,78	0,5
3	Bieter 3	268.462,81	268.462,81	77,9

IV. Wertung der Angebote

Sämtliche Bieter haben die im Hauptangebot geforderten technischen Anforderungen erfüllt und vollständige Angebote abgegeben, so dass eine Wertung aller Angebote erfolgen konnte.

V. Vergaberelevante Preisnachlässe / Sondervorschläge

Karl Müller: Die Firma bietet die Pauschalierung der Gesamtmaßnahme an. Pauschalierungen werden von den Rechtsaufsichten im Regelfall als unzulässig (v.a. im Bestand) angesehen, so dass der Sondervorschlag nicht gewertet wird.

VI. Kostenvergleich zum Haushaltsansatz

Für die Vergrößerung des Parkplatzes liegt zum Vergleich eine grobe Kostenschätzung vor. Es ergibt sich folgende Kostenbilanz (Bruttosummen).

Parkplatz Bodenackerhalle		Firmen	Kosten brutto [EUR]	Summe [EUR]	Kostenansatz [EUR]	Vergleich [EUR]
1. Straßenbau:	1.1	Tiefbau (Karl Müller)	150.903,60	165.000,00	100.000,00	-65.000,00
	1.2	<i>Nebenkosten</i>	<i>14.096,40</i>			

Bemerkungen:

Bei den kursiv eingetragenen Kosten handelt es sich um Gewerke, die nicht im Umfang der vorliegenden Ausschreibung waren und zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht ausgeschrieben sind oder erst mit der Kostenfeststellung eindeutig feststehen. Es handelt sich somit um geschätzte Kosten.

VII. Beurteilung des Ausschreibungsergebnisses

Leider hat sich auch bei dieser Ausschreibung das ungünstige Preisniveau der zurückliegenden Wochen und Monate bestätigt. Aufgrund der hohen Anzahl an Baumaßnahmen existiert praktisch kein geordneter Wettbewerb zwischen den Baufirmen mehr, was sich nachhaltig schlecht auf die Preisbildung auswirkt. Da das vorliegende Ausschreibungsergebnis doch erheblich von den Haushaltszahlen (65.000 €) abweicht, wird deshalb die Aufhebung der Ausschreibung empfohlen.

Inwieweit eine neuerliche Ausschreibung zu einem erheblich besseren Angebot führt, kann zum derzeitigen Zeitpunkt nicht abschließend gewährleistet werden. Vielleicht könnte eine Ausschreibung im Paket mit anderen Maßnahmen am Ende des Jahres attraktiver für die Baufirmen sein.

Beschlussvorschlag:

Unter Abwägung aller Aspekte wird die Aufhebung der Maßnahme und eine neuerliche Ausschreibung zu einem günstigeren Zeitpunkt empfohlen.

Ansprechpartner: Leopold Jerger, 07728/648-60, leopold.jerger@niedereschach.de