

Niederschrift**öffentlicher Teil****Gemeinderat**

Sitzung am: 14. März von: 19.00 bis: 19.15 Uhr
Vorsitzender: Bürgermeister Martin Ragg Normalzahl der Gremiumsmitglieder: 16
anwesend: 14
nicht anwesend: Gemeinderäte Martin Emminger und Armin Müller
Später erschienen: Gemeinderat Jörg Freund ab 19.10 Uhr
außerdem anwesend: Rechnungsamtsleiter Alfred Haberstroh, Hauptamtsleiter Jürgen Lauer und Albert Bantle
als Schriftführer
Zuhörer: Herr Andy Ettwein, eine Mitarbeiterin der Firma Touratech, Herr Louis Weißer sowie Herr Klaus Wieneke

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und weist drauf hin, dass sich die Gemeinderäte Armin Müller und Martin Emminger für die heutige Sitzung entschuldigt haben.

TOP 1:**Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Gemeinderatssitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende erstattet Bericht über die zurückliegende Sitzung des Gemeinderates am 29.02.2016.

TOP 2:**Frageviertelstunde**

Keine Wortmeldungen.

Sitzung am: 14. März 2016

TOP 3:**Baugesuche**

a) Neubau eines Carports, Sommerberg 20, Flst. Nr. 305, Gemarkung Fischbach

Herr Heiko Oberfell, Sommerberg 20, Niedereschach, beantragt den Neubau eines Carports auf dem Flst. Nr. 305, Sommerberg 20, Gemarkung Fischbach. Das Bauvorhaben liegt im Bereich der Abrundungssatzung „Fischbach Lehen innerer“ und somit im unverplanten Innenbereich. Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zum Bauvorhaben von Herrn Heiko Oberfell, Sommerberg 20, auf Neubau eines Carports auf Flst. Nr. 305, Sommerberg 20, Gemarkung Fischbach, einstimmig das Einvernehmen.

b) Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Klosterhofstr. 7, Flst. Nr. 127/4, Gemarkung Schabenhausen

Herr Norman Singer und Frau Daniela Seidel, Römerweg 19, Villingen-Schwenningen, beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flst. Nr. 127/4, Klosterhofstr. 7, Gemarkung Schabenhausen. Das Bauvorhaben liegt im Bereich der Ergänzungssatzung „Klosterhofstraße“ und somit im unverplanten Innenbereich. Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das Einvernehmen zum Bauantrag von Herrn Norman Singer und Frau Daniela Seidel, Römerweg 19, aus Villingen-Schwenningen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flst. Nr. 127/4, Klosterhofstraße 7, Gemarkung Schabenhausen.

c) Nutzungsänderung bisheriger Praxisräume zu Wohnraum, Villinger Str. 3, Flst. Nr. 84, Gemarkung Niedereschach

Herr Otto Hörner, Kufsteiner Str. 21, 78052 Villingen-Schwenningen beantragt die Umnutzung der bisherigen Praxisräume im Gebäude Villinger Str. 3 Flst. Nr. 84, Gemarkung Niedereschach, zu Wohnräumen. Für eventuelle Stellplätze steht eine angemietete Garage in der Dauchinger Str. 5 zur Verfügung. Das Vorhaben liegt nach BauGB § 34 im Innenbereich. Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.

Zu diesem Tagesordnungspunkt hinterfragt Gemeinderat Edgar Lamparter, inwieweit die im Baugesuch aufgeführte, angemietete Garage, als Stellplatzfläche angerechnet werden kann. Hierzu erklärt Hauptamtsleiter Lauer, dass dies zu bewerten in der Kompetenz und Entscheidungshoheit des Baurechtsamtes im Landratsamt liege.

Sitzung am: 14. März 2016

Beschluss:

Einstimmig erteilt der Gemeinderat zu der von Herrn Otto Hörner, Kufsteiner Straße 21, 78052 Villingen-Schwenningen beantragten Umnutzung der bisherigen Praxisräume im Gebäude Villingen Straße 3, Flst. Nr. 84, Gemarkung Niedereschach zu Wohnräumen, das Einvernehmen.

Sitzung am: 14. März 2016

TOP 4:**Sanierung Naturwissenschaftlicher Fachraum Gemeinschaftsschule****Sachverhalt:**

Im Haushaltsplan 2016 sind für diese Maßnahme insgesamt 440.000 € eingestellt. Der Gemeinderat hat in der vorletzten Sitzung am 16.02.2016 die Sperrvermerke für die Raumsanierung sowie die Raumausstattung (Möbel, EDV, Einrichtungsmodule usw.) aufgehoben. Der Sperrvermerk für die Ausstattung mit Lehr- und Lernmaterialien blieb jedoch bestehen mit dem Auftrag Einsparpotential abzu prüfen.

Dies ist zwischenzeitlich auch geschehen mit dem Ergebnis, dass der Haushaltsansatz insgesamt voraussichtlich unterschritten werden kann, es aber zu Kostenverschiebungen zu Lasten der eigentlichen Raumsanierung kommen wird. Herr Architekt Scherlitz wird an der Sitzung teilnehmen und Ihnen dazu Auskunft erteilen.

Bis zum Sitzungstermin wird Ihnen eine aktualisierte Kostenübersicht vorliegen.

Hierzu erklärt der Vorsitzende, dass dieser Tagesordnungspunkt abgesetzt wird, da sich diesbezüglich am Sitzungstag für die Verwaltung neue Zahlen ergeben haben, die zunächst noch geprüft und aufgearbeitet werden müssen.

Der Gemeinderat zeigt sich mit der Vertagung einverstanden.

Sitzung am: 14. März 2016

TOP 5:**Wünsche und Anträge**

1.

Gemeinderat Rüdiger Krachenfels regt an, dass die Räume im „Postkarle“ in denen derer Jugendtreff „Kontakt live“ untergebracht ist, eventuell zusammen mit dem Jugendclub Niedereschach genutzt werden könnten, damit man die jetzt im Jugendclubraum geplante notwendige Sanierung eventuell nicht durchführen müsste.

Hierzu erklärt der Vorsitzende, dass in einer der nächsten Sitzungen Herr Sachs vom „Kontakt live“ im Gemeinderat berichten wird, welche Arbeit dort geleistet wird. Nachdem bislang in den Räumen von Kontakt live lediglich am Samstagabend geöffnet ist, könnte sich Herr Krachenfels durchaus eine gemeinsame Nutzung vorstellen.

Gemeinderat Walter Pankoke erklärt, dass er hin und wieder am Samstagabend vorbeischaute, wenn sich dort die Jugendlichen, betreut von Erwachsenen, treffen.

Er könne jedem Gemeinderat nur empfehlen, dort einmal Samstagabend hin zu gehen. Das „Kontakt live“ sei eine für die Gemeinde Niedereschach sehr nützliche Institution. Es seien überwiegend junge Menschen aus Niedereschach, die die Einrichtung nutzen.

2.

Gemeinderat Rüdiger Krachenfels wurde auf die noch immer ausstehende Sanierung der Sanitärräume an der Grundschule in Fischbach angesprochen.

Hierzu erklärt der Vorsitzende, dass die Durchführung der Maßnahme in den Osterferien 2016 geplant sei.

Die Bauleitung wird in den bewährten Händen von Architekt Thomas Seemann liegen.

TOP 6:**Verschiedenes und Bekanntgaben**

Der Vorsitzende verweist auf eine zu Sitzungsbeginn verteilte Einladung zum 4.

Niedereschacher Existenzgründertag am 8. April 2016 in der Gärtnerei „Floraparadies Weißer“ in Schabenhausen.

Das Schwerpunktthema zum Thema „Marketing“, lautet: „So werben Sieger“. Wie gewohnt seien wieder sämtliche EGON Partner mit dabei.

Mit Herrn Malte C. Bayer aus Lahr habe man einen absoluten „Vollblutwerber“ für einen Vortrag gewinnen können.

Der Vorsitzenden lädt schon jetzt herzlich zu dieser Veranstaltung ein und rechnet damit, dass es ein abwechslungsreicher und schöner Nachmittag wird.

Gemeinderat Walter Pankoke ergänzt, dass auch das Innovationsnetzwerk Schwarzwald-Baar-Heuberg mit einem Informationstisch an dieser Veranstaltung teilnehmen wird.

Der Gemeinderat

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

.....

.....

.....

.....