

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 16.09.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Niedereschach

### TOP 3

#### **Bebauungsplanverfahren Wohngebiet „Badäcker“ Gemarkung Schabenhausen Beschluss zur erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt

1. Der geänderte Bebauungsplanentwurf mit Begründung und textlichen Festsetzungen wird in der Fassung vom 15.08.2019 für die Sitzung am 16.09.2019 vom Gemeinderat gebilligt.
2. Die geänderten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 15.08.2019 für die Sitzung am 16.09.2019 werden vom Gemeinderat gebilligt.
3. Die erneute öffentliche Auslegung und Anhörung der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB wird in Form einer Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

#### **Beschluss:**

3. *Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

1. *Der geänderte Bebauungsplanentwurf mit Begründung und textlichen Festsetzungen wird in der Fassung vom 15.08.2019 gebilligt.*
2. *Die geänderten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom 15.08.2019 werden gebilligt.*
3. *Die erneute öffentliche Auslegung und Anhörung der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB wird in Form einer Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.*

**TOP 4**

**Änderung des Vertrages über den Betrieb und die Förderung des Familienzentrums "Pater-Edgar-Weinmann" zwischen der Kath. Kirchengemeinde "An der Eschach" in Niedereschach und der Gemeinde Niedereschach bzgl. der Höhe der Betriebs- und Investitionskosten**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag die Beteiligung der Gemeinde bei den Betriebskosten von jährlich 90 % auf 93 % und bei den Investitionskosten von jährlich 70 % auf 80 % zum 01. Januar 2020 zu erhöhen, zuzustimmen und den Vertrag entsprechend anzupassen.

**Beschluss:**

*4. Bei sieben Ja-Stimmen, drei Nein-Stimmen und vier Enthaltungen beschließt der Gemeinderat dem Antrag, die Beteiligung der Gemeinde bei den Betriebskosten von jährlich 90 % auf 93 % und bei den Investitionskosten von jährlich 70 % auf 80 % zum 01.01.2020 zu erhöhen, zuzustimmen und den Vertrag entsprechend anzupassen.*

*Frau Gaus betont nach dem Beschluss, dass sie, auch mit Blick auf die zurückliegenden Diskussionen, gerne für weitere Gespräche zur Verfügung steht., man könne diesbezüglich jeder auf Sie zukommen.*

**TOP 5**

**Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses für den nordöstlichen Schwarzwald-Baar-Kreis**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bürgermeister wird ermächtigt eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses des nordöstlichen Schwarzwald-Baar-Kreises, orientierend an dem anhängenden Entwurf, abzuschließen.
2. Die hierfür notwendigen Kosten werden in den Haushalt eingestellt.

**Beschluss:**

*5. Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

1. *Der Bürgermeister wird ermächtigt eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Bildung eines gemeinsamen Gutachterausschusses des nordöstlichen Schwarzwald-Baar-Kreises, orientierend an dem anhängenden Entwurf, abzuschließen.*
2. *Die hierfür notwendigen Kosten werden in den Haushalt eingestellt.*

**TOP 6**

**Vergabe der Beschaffung von Wasserzählern**

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor, die Austauschähler für die Jahre 2020 und 2021 an die günstigste Bieterin, die Firma Zenner GmbH & Co. KG in Saarbrücken zu vergeben.

**Beschluss:**

*6. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Austauschähler für die Jahre 2020 und 2021, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, an die günstigste Bieterin, die Firma Zenner GmbH & Co. KG in Saarbrücken zu vergeben.*

**TOP 7**

**Ergebnis der Kassenprüfung bei der Gemeindekasse**

**Beschluss:**

*7. Einstimmig nimmt der Gemeinderat das Ergebnis der Kassenprüfung bei der Gemeindekasse zur Kenntnis.*

**TOP 8**

**Beschaffung eines weiteren Streusalz-Silos**

**Beschlussvorschlag:**

Wir empfehlen, dass der Gemeinderat die Mittel für die Anschaffung eines zweiten Streusalzsilos in Höhe von 25.000 € noch im Haushalt 2019 bereitstellt.

**Beschluss:**

*8. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Mittel für die Anschaffung eines zweiten Streusalzsilos in Höhe von 25.000 € noch im Haushalt 2019 bereitzustellen.*

**TOP 9**

**Neubau von 23 Stellplätzen am Pfarrhaus Fischbach**

**Beschlussvorschlag:**

Wir schlagen vor, den Auftrag an die Fa. Oberer Galabau, Georg-Wössner-Ring 16, 72172 Sulz am Neckar zum Gesamtpreis von 70.823,91 € brutto zu vergeben.

**Beschluss:**

*9. Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Auftrag für den Neubau von 23 Stellplätzen am Pfarrhaus in Fischbach an die Firma Oberer Galabau, Georg-Wössner-Ring 16, 72172 Sulz am Neckar zum Preis von 70.823,91 € brutto zu vergeben.*

**TOP 10**

**Anlage von Baumgräbern Friedhof Schabenhäuser**

**Beschlussvorschlag:**

Wir empfehlen, den Auftrag an die Firma Schöppler, Mettenbachweg 26, 88605 Meßkirch in Höhe von **54.593,63 €** brutto zu vergeben.

**Beschluss:**

*10. Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Auftrag an die Firma Schöppler, Mettenbachweg 26, 88605 Meßkirch in Höhe von 54.593,63 € brutto zu vergeben.*

**TOP 11**

**Baugesuche**

**TOP 11.1**

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Graneggstr. 29, Flst. Nr. 2366, Gemarkung Niedereschach**

*11.1 Der Gemeinderat nimmt das unter 11.1 aufgeführte Bauvorhaben, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zustimmend zur Kenntnis.*

**TOP 11.2**

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Steigäcker 23, Flst. Nr. 291/6, Gemarkung Fischbach**

*11.2 Der Gemeinderat nimmt das unter 11.2 aufgeführte Bauvorhaben, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zustimmend zur Kenntnis.*

**TOP 11.3**

**Neubau Stahlbetonfertiggerade und Geräteraum, Am Rebberg 11, Flst. Nr. 80/2, Gemarkung Kappel**

*11.3 Einstimmig erteilt der Gemeinderat dem Bauvorhaben, so wie unter 11.3 in der Sitzungsvorlage aufgeführt, das Einvernehmen.*

**TOP 11.4**

**Neubau von 20 Garagen, Neubau Automaten-Tankstelle, Einlagerung von Tanks, Aufstellung von Zapfsäulen, Einbau Abscheideranlage, Wilhelm-Jerger-Straße, Flst. Nr. 1479/6, Gemarkung Niedereschach**

*11.4 Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben, so wie unter 11.4 aufgeführt, zustimmend zur Kenntnis.*

**TOP 11.5**

**Neubau einer Produktionshalle mit Lager, Büro- und Sozialräumen, Spitzacker 3, Flst. Nr. 2576, Gemarkung Niedereschach**

*11.5 Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben, so wie unter 11.5 der Sitzungsvorlage aufgeführt, zu.*

**TOP 11.6**

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz, Steigacker 12, Flst. Nr. 1236, Gemarkung Fischbach**

*11.6 Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben, so wie unter 11.6 der Sitzungsvorlage aufgeführt, zu.*