

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/465/2019

Federführung: Rathaus	Datum: 28.11.2019
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

16.12.2019

## **Gegenstand der Vorlage**

### **Aufteilung von 2 Wohnungen im Dachgeschoss in 4 Wohnungen, Villinger Str. 22/1, Flst. Nr. 44/3, Gemarkung Niedereschach**

Der Gemeinderat hat der ursprünglichen Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie dem anschließenden Bauantrag zugestimmt. Nach den vorliegenden Baugenehmigungen wurde das Bauvorhaben vom Landratsamt mit insgesamt 11 Wohnungen genehmigt.

Beantragt wird mit dem nunmehr vorliegenden Nachtragsbaugesuch eine Aufteilung von 2 Wohnungen im Dachgeschoss in 4 kleinere Wohnungen, so dass insgesamt 13 Wohnungen entstünden. Die Wohnfläche im Dachgeschoss verringert sich geringfügig um insgesamt 8 m<sup>2</sup>. Die weiteren Flächen verändern sich nicht.

Das baurechtliche Einvernehmen des Gemeinderates zum vorliegenden Nachtragsbauantrag ist erforderlich.