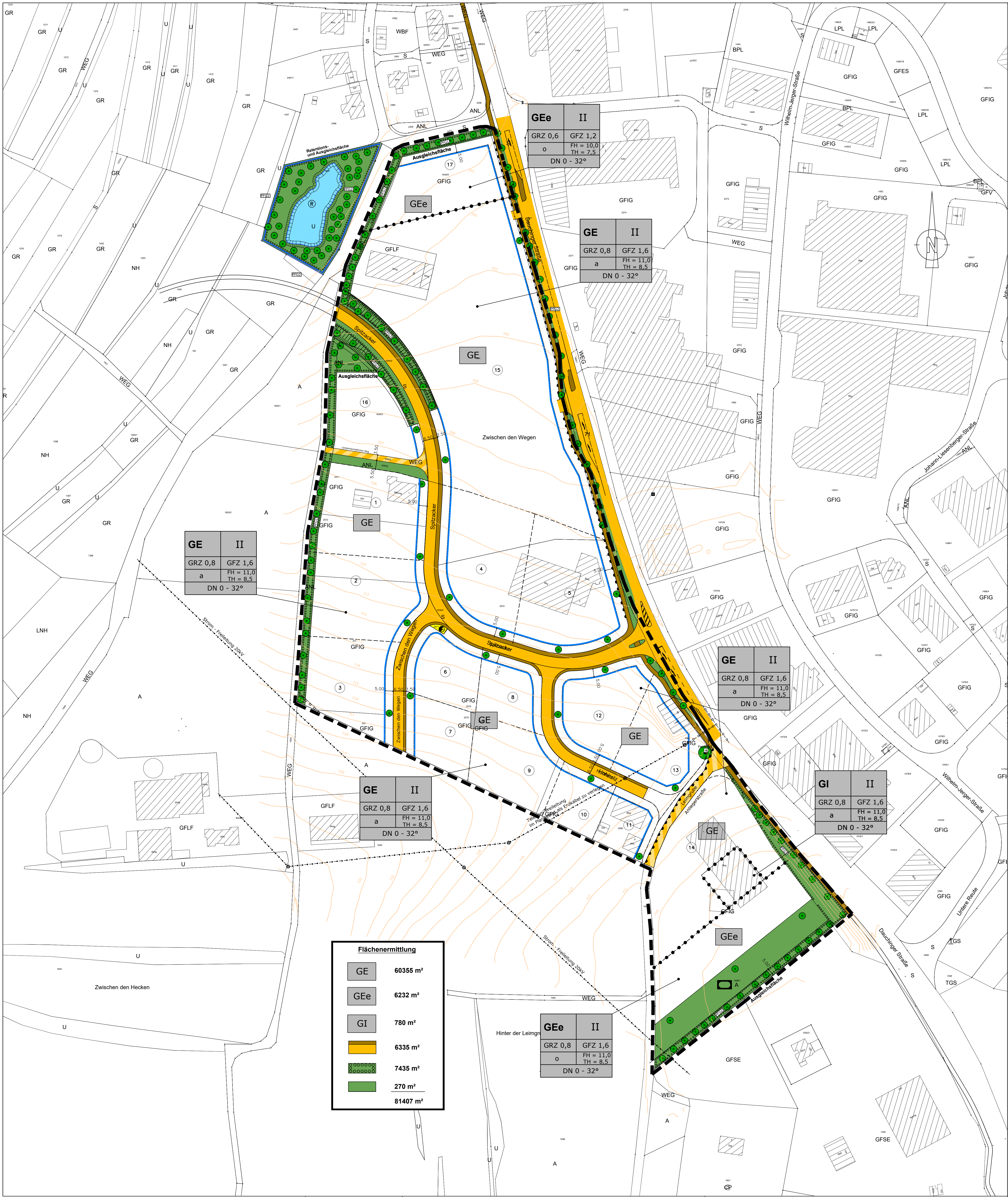




Festsetzungen und Planzeichen

- GI

Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §9 BauNVO)

GE

Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)

GEE

Eingeschränktes Gewerbegebiet (gem. §9 Abs.1 BauGB, §8 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Anzahl der Geschosse

Geschossflächenzahl

First- und Traufhöhe

Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §5 Abs.7 BauGB)

Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)

Geplante Grundstücksgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Straßenverkehrsfläche mit Gehweg (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Anliegerstraße (gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs.1 Nr.25 und Nr.26 BauGB)

Öffentliche Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft Nutzung: Regenrückhaltung (gem. §9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsverbot

Bauplatznummer

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (gem. §5 Abs.4; §9 Abs.6 BauGB)

Fläche für Sportanlagen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen, Nutzung: Elektrizität (gem. §9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Bestehende Grundstücksgrenze

Leitung oberirdisch

Leitung unterirdisch

Freileitungsmast

Erhalt von Bäumen (PFG 2), (gem. §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
-
- | Verfahrensvermerke B-Plan "Zwischen den Wegen - 3.Änderung" | | Datum | |
|---|-----|------------|--|
| - Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates..... | | 12.12.2016 | |
| - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | | | |
| - "Beteiligung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB" | vom | 02.02.2017 | |
| | bis | 20.02.2017 | |
| - Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat | | 31.03.2020 | |
| Ausgefertigt am XXXX.XXXX | | | |
| Martin Ragg (Bürgermeister) | | | |
| - Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft XX.XX.XXXX | | | |
| Niereschach, den XX.XX.XXXX | | | |
| Martin Ragg (Bürgermeister) | | | |
- Gemeinde Niereschach
-
- "Zwischen den Wegen - 3. Änderung"
- | Lageplan | | Projekt 05NIE15000 | |
|--------------------|------------|--------------------|--------|
| | Datum | Name | Anlage |
| bearbeitet | 31.03.2020 | Christ | |
| gezeichnet | 31.03.2020 | Hauf | |
| geprüft | 31.03.2020 | Christ | |
| Maßstab | | Plan-Nr. | |
| 1 : 1.000 | | 1 | |
| Plangröße: 0,31 m² | | 0,785 x 0,400 | |
- | | | | |
|---|--|--|--|
| Auftraggeber / Antragsteller: | | Planverfasser: | |
| Gemeinde Niereschach
Villingen Straße 10
78076 Niereschach
Telefon: 07728 / 648-0
Telefax: 07728 / 648-51 | | BIT INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldersbühlstr. 13
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Karlsruhe Freiburg Heilbronn Villingen-Schwenningen Öhringen | |
| Niereschach, | | Villingen, 31.03.2020 | |