

GEMEINDE NIEDERESCHACH

Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

Sitzungsdatum: Montag, den 20.04.2020
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Eschachhalle Bitte beachten Sie den geänderten
Sitzungsort!!

TOP 3

Bebauungsplanverfahren "Zwischen den Wegen", 3. Änderung, Gemarkung Nieder- eschach Beschluss der Abwägung der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

1. die Kenntnisnahme der Abwägungsvorlage zu den im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit eingegangenen Hinweise und Anregungen und deren Berücksichtigung im weiteren Verfahren.
2. den Bebauungsplan „Zwischen den Wegen“ - 3. Änderung nebst Begründung in der Fassung vom 20.04.2020 als Satzung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

3.1 Die Kenntnisnahme der Abwägungsvorlagen zu den im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit eingegangenen Hinweise und Anregungen und deren Berücksichtigung im weiteren Verfahren.

3.2 Den Bebauungsplan "Zwischen den Wegen", 3. Änderung nebst Begründung in der Fassung vom 20.04.2020 als Satzung.

TOP 4

Bebauungsplanverfahren „Riedwiesen Nord - 1. Änderung“ Gemarkung Fischbach, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB, Beschluss der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplans „Riedwiesen Nord – 1. Änderung“ gemäß § 2 (1) BauGB.
2. die Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplans „Riedwiesen Nord – 1. Änderung“ nebst den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.04.2020.
3. die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB.
4. die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Beschluss:

4. Bei zwei Enthaltungen durch die Gemeinderäte Michael Kubas und Oliver Bumann beschließt der Gemeinderat:

- 4.1 die Aufstellung des Bebauungsplans „Riedwiesen Nord – 1. Änderung“ gemäß § 2 (1) BauGB.*
- 4.2 die Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplans „Riedwiesen Nord – 1. Änderung“ nebst den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.04.2020.*
- 4.3 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB.*
- 4.4 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB.*

Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

TOP 6

Ausgleichsmaßnahmen Gewerbegebiet Riedwiesen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt, die Pflanzarbeiten an die Firma Neziri zum Bruttopreis von 27.966,90€ zu vergeben.

Beschluss:

6. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Pflanzarbeiten an die Firma Neziri zum Bruttopreis von 27.966,90 € zu vergeben.

TOP 7

Erweiterung der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar; Sanierung 2. BA - Gerüstbauarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt die Arbeiten für Gerüstbauarbeiten an die Firma A-Z Gerüstbau mit einer vorläufigen Auftragssumme von 31.870,58 €/brutto zu vergeben.

Beschluss:

7. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Gerüstbauarbeiten an die Firma A-Z Gerüstbau mit einer vorläufigen Auftragssumme von 31.870,58 € brutto zu vergeben.

TOP 8

Erweiterung der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar; Sanierung 2. BA - Perimeterdämmung und Maurerarbeiten

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt die Arbeiten für Perimeterdämmung und Maurerarbeiten an die Firma Maser mit einer vorläufigen Auftragssumme von 15.872,99 €/brutto zu vergeben.

Beschluss:

8. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Arbeiten für die Perimeterdämmung und Maurerarbeiten an die Firma Maser zum vorläufigen Angebotspreis von 15.872,99 € brutto zu vergeben.

TOP 9

Erweiterung der Gemeinschaftsschule Eschach-Neckar; Sanierung 2. BA - Erdarbeiten und Entwässerungskanäle

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung empfiehlt die Arbeiten für Erdarbeiten und Entwässerungskanäle an die Firma Müller-Team-Bau GmbH mit einer vorläufigen Auftragssumme von 29.826,12 €/brutto zu vergeben.

Beschluss:

9. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Arbeiten für Erdarbeiten und Entwässerungskanäle an die Firma Müller Team Bau GmbH mit einer vorläufigen Auftragssumme von 29.826,12 € brutto zu vergeben.

**Beschlüsse aus der Niederschrift
Sitzung des Gemeinderates**

öffentlicher Teil

TOP 10

Baugesuche

TOP 10.1

Nachtragsbaugesuch Carport und Anbau, Lohäckerstr. 38, Flst. Nr. 216, Gemarkung Schabenhausen

Beschluss:

10.1 Bei fünf Ja-Stimmen, sechs Nein-Stimmen und vier Enthaltungen beschließt der Gemeinderat die Zustimmung zum Nachtragsbaugesuch nicht zu erteilen.

TOP 10.2

Umbau und Sanierung Dachgeschoss, Einbau von 2 Dachgauben, Buchenweg 6, Flst. Nr. 184/7, Gemarkung Niedereschach

Beschluss:

10.2 Bei vier Enthaltungen stimmt der Gemeinderat dem Baugesuch, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zu.

TOP 10.3

Überdachung der Garagenzufahrt, Abendtal 14, Flst. Nr. 1146, Gemarkung Fischbach

Beschluss:

10.3 Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben, so wie unter TOP 10.3 aufgeführt, zu.

**Beschlüsse aus der Niederschrift
Sitzung des Gemeinderates**

öffentlicher Teil

TOP 10.4

Einbau einer Flachdachgaube, Brestenberg 8/2, Flst. Nr. 79/7, Gemarkung Kappel

Beschluss:

10.4 Einstimmig erteilt der Gemeinderat, so wie unter TOP 10.4 aufgeführt, dem Bauvorhaben das Einvernehmen.

TOP 10.5

Abbruch der bestehenden Doppelgarage und Neubau einer unterkellerten Garage, Ifflingerstr. 9, Flst. Nr. 2304, Gemarkung Niedereschach

Beschluss:

10.5 Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben, so wie unter TOP 10.5 aufgeführt, zustimmend zur Kenntnis.

TOP 10.6

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Am Brückle 8, Flst. Nr. 56/7, Gemarkung Kappel

Beschluss:

10.6 Bei einer Enthaltung erteilt der Gemeinderat das Einvernehmen zum wie unter TOP 10.6 aufgeführten Bauvorhaben.

**Beschlüsse aus der Niederschrift
Sitzung des Gemeinderates**

öffentlicher Teil

TOP 10.7

**Vergrößerung Gerätehallenanbau, Kohlerberg 4, Flst. Nr. 99, Gemarkung Schabenhau-
sen**

Beschluss:

10.7 Bei vier Ja-Stimmen, neun Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen wird das Einvernehmen nicht erteilt.

TOP 10.8

**Erweiterung des bestehenden Balkons, Auf den Höfen 29, Flst. Nr. 6/4, Gemarkung
Schabenhäuser**

Beschluss:

10.8 Einstimmig erteilt der Gemeinderat das Einvernehmen zum Bauvorhaben wie unter TOP 10.8 aufgeführt.

TOP 12 Spenden

Beschluss:

12.4. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahme der Spenden, so wie sie in der Sitzung vom 09.03.2020 mit dem Namen der Spender von Herrn Ragg im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vorgelesen wurden.