

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/519/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 12.05.2020
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

Beratungsfolge

Gemeinderat

15.06.2020

Gegenstand der Vorlage

Erweiterung einer bestehenden überdachten Freifläche, Niedereschacher Str. 26, Flst. Nr. 38/8, 38/13, Gemarkung Schabenhausen

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Sondergebiet Gartenbau“.

Mit der geplanten Erweiterung wird die festgesetzte Baugrenze überschritten. Es wird deshalb eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans mit folgender Begründung des Bauherrn beantragt:

1. Durch die Corona-Auflagen müssen im Bereich der bestehenden überdachten Fläche in der Cafe-Nutzung größere Abstände eingehalten werden. Dadurch wird bei gleichbleibender Kundenzahl mehr Fläche benötigt.
2. Durch die vermehrte Nachfrage nach Containerpflanzen ist ein temporär witterungsgeschützter Bereich für diese Pflanzen erforderlich, um diese vor Frost zu schützen.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.