

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/525/2020

Federführung: Rathaus	Datum: 26.05.2020
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 648 33

## Beratungsfolge

Gemeinderat

15.06.2020

## Gegenstand der Vorlage

### **Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit 11 bzw. 12 Wohnungen und Tiefgarage, Villinger Str. 16 und 18, Flst. Nr. 44/2, Gemarkung Niedereschach**

Das beantragte Änderungsbaugesuch liegt im unverplanten Innenbereich. Das Einvernehmen des Gemeinderates ist erforderlich.

In der Gemeinderatsitzung vom 03.04.2017 wurde der ursprüngliche Antrag zum Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern gestellt. Das Landratsamt hat mit Datum vom 22.06.2017 die Baugenehmigung erteilt. Der damalige Antragsteller hat mit dem Bauvorhaben nicht begonnen und das Grundstück verkauft.

Der neue Eigentümer hat einen Änderungsantrag gestellt, zu dem der Gemeinderat in der Gemeinderatsitzung vom 03.07.2018 ebenfalls sein Einvernehmen erteilte. Hierzu hat das Landratsamt mit Datum vom 08.10.2018 die Baugenehmigung erteilt. Auch dieser Eigentümer hat mit dem Bauvorhaben nicht begonnen und das Grundstück weiterveräußert.

Die bisherigen Baugenehmigungen beinhaltet insgesamt 18 Wohnungen, der vorgelegte Änderungsantrag beinhaltet 23 Wohnungen. Die Grundrisse der einzelnen Geschosse sowie die Balkone wurden geändert. Die Kontur der Außenwände wurde weitestgehend beibehalten. Auch die Höhe des Gebäudes hat sich nicht geändert.