

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: GR/527/2020

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Federführung: Rathaus | Datum: 04.06.2020 |
| Bearbeiter: Frank Kaltenbacher | Telefon: 07728 648 33 |

Beratungsfolge

Gemeinderat

15.06.2020

Gegenstand der Vorlage

Anbau eines Carports an die bestehende Doppelgarage, Römerweg 75, Flst. Nr. 294/10, Gemarkung Fischbach

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Lehen innerer“.

Durch den Carportanbau wird die straßenseitige Flucht der vorhandenen Doppelgarage fortgeführt. Der geplante Carport liegt außerhalb der im Bebauungsplan ausgewiesenen überbaubaren Fläche. Eine Befreiung von den Vorschriften des Bebauungsplanes wird deshalb beantragt.

Der Bebauungsplan ist aus dem Jahr 1957. Die Baufenster im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans wurden in diesem Gebiet bereits mehrfach überschritten.

Auch die bestehende Doppelgarage sowie Teile des Wohnhauses liegen außerhalb der im Bebauungsplan ausgewiesenen überbaubaren Fläche.

Die Zustimmung des Gemeinderates ist erforderlich.