

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum:	Montag, den 14.09.2020
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Eschachhalle

### TOP 3

#### Interkommunale Notwasserversorgung mit der Gemeinde Dauchingen

##### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung beim Regierungspräsidium den Antrag auf Zuschuss zur Planung und Ausführung einer Interkommunalen Notwasserversorgung mit der Gemeinde Dauchingen zu stellen.

##### Beschluss:

3. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Verwaltung zu beauftragen beim Regierungspräsidium bis zum 30. September 2020 den Antrag auf Zuschuss zur Planung und Ausführung einer interkommunalen Notwasserversorgung mit der Gemeinde Dauchingen zu stellen.

*Der Vorsitzende dankt nach dem einstimmig erfolgten Beschluss auch der Nachbargemeinde Dauchingen, die sich an dieser Notwasserversorgung beteiligt. Es sei ein schönes Signal und auch ein schönes interkommunales Projekt, dass Niedereschach und Dauchingen in diesem Bereich durchführen wollen.*

### TOP 4

#### Zustimmung des Gemeinderats gemäß § 11 Abs. 5 der Satzung für eine Freiwillige Feuerwehr mit Abteilungen (FwSAbt) zur Wahl des Gesamtfeuerwehrkommandanten und seines Stellvertreters, sowie der Abteilungskommandanten und deren Stellvertreter

##### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, der Wahl des genannten Gesamtkommandanten und seines Stellvertreters und der Wahl des Abteilungskommandanten für die Abteilung Niedereschach und dessen Stellvertreter zuzustimmen.

##### Beschluss:

4. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Wahl des in der Sitzungsvorlage genannten

## **Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates**

*öffentlicher Teil*

*Gesamtkommandanten und seines Stellvertreters und der Wahl des Abteilungskommandanten für die Abteilung Niedereschach und dessen Stellvertreter.*

*Nach dem einstimmig erfolgten Beschluss sagte der Vorsitzende den vier betroffenen Feuerwehrführungskräften herzlichen Dank für ihr Engagement und wünscht ihnen für die Zukunft bei ihrer Arbeit alles Gute.*

### **TOP 6**

#### **Ersatz für den defekten Kühlcontainer am Schlachthaus in Niedereschach-Fischbach**

##### **Beschlussvorschlag:**

Es wird vorgeschlagen, dass der Gemeinderat die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 9.790,00 Euro für den Ersatz des defekten Kühlcontainers am Schlachthaus in Niedereschach-Fischbach genehmigt.

##### **Beschluss:**

*6. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 9.790 € für den Ersatz des defekten Kühlcontainers am Schlachthaus in Niedereschach Fischbach zu genehmigen.*

### **TOP 7**

#### **Sanierung der Steigstraße im Fräsrecyclingverfahren - Vergabe**

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Arbeiten zur Sanierung der „Steigstraße“ im Fräsrecyclingverfahren an die Fa. Walter Straßenbau KG aus Trossingen zu:

Strassenbauarbeiten:

Auftragssumme: Fa. Walter Straßenbau KG, Trossingen: brutto 155.053,66 €

##### **Beschluss:**

*7. Einstimmig stimmt der Gemeinderat der Vergabe der Arbeiten zur Sanierung der Steigstraße im Fräsrecyclingverfahren an die Firma Walter Straßenbau KG aus Trossingen zum Preis von 155.053,66 € zu.*

**TOP 8**

**Sanierung GMS Eschach-Neckar 2. BA Sanierung und 3. BA Anbau / Erweiterung Sonnenschutz und Verdunkelung**

**Beschlussvorschlag:**

Nach rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung erscheint das Angebot der Firma Rollladen Graf Bauelemente GmbH als das annehmbarste.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die günstigste Bieterin, an Rollladen Graf Bauelemente GmbH mit der Auftragssumme von 51.297,33 € zu vergeben.

**Beschluss:**

*8. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Arbeiten im Bereich Sonnenschutz und Verdunkelung an die Firma Rollladen Graf Bauelemente GmbH zum Preis von 51.297,33 € zu vergeben.*

**TOP 9**

**Sanierung GMS Eschach-Neckar 2. BA Sanierung und 3. BA Anbau / Erweiterung LOS 1 Umbauten 2. BA / LOS 2 Rohbau- Anbau an TRH- Aufzug 3. BA**

**Beschlussvorschlag:**

Nach rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung erscheint das Angebot der Firma Anton Haas GmbH + Co.KG als das annehmbarste.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die günstigste Bieterin, an die Firma Anton Haas GmbH + Co. KG mit der Auftragssumme von 251.074,53 € zu vergeben.

**Beschluss:**

*9. Bei einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen beschließt der Gemeinderat den Auftrag an die günstigste Bieterin, an die Firma Anton Haas GmbH & Co. KG aus Schramberg mit der Auftragssumme von 251.074,53 € zu vergeben.*

## **Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates**

*öffentlicher Teil*

### **TOP 10**

#### **Sanierung GMS Eschach-Neckar 2. BA Sanierung und 3. BA Anbau / Erweiterung Dachdeckerarbeiten inkl. RWA-Kuppel**

##### **Beschlussvorschlag:**

Nach rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung erscheint das Angebot der Firma Lange Bedachungen als das annehmbarste.  
Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die günstigste Bieterin, an Lange Bedachungen mit der Auftragssumme von 114.505,44 € zu vergeben.

##### **Beschluss:**

*10. Bei einer Gegenstimme von Markus Dietrich, beschließt der Gemeinderat den Auftrag für die Dachdeckerarbeiten an die günstigste Bieterin, an die Firma „Lange Bedachungen“ aus Oberndorf am Neckar zum Preis von 114.505,44 € zu vergeben.*

### **TOP 11**

#### **Sanierung GMS Eschach-Neckar 2. BA Sanierung und 3. BA Anbau / Erweiterung Fenster Demontage EG (Kunststoff) für Wiedereinbau**

##### **Beschlussvorschlag:**

Nach rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung erscheint das Angebot der Firma Glatz Fenster- und Elektrotechnik GmbH als das annehmbarste.  
Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die günstigste Bieterin, an Glatz Fenster- und Elektrotechnik GmbH mit der Auftragssumme von 27.024,52 € zu vergeben.

##### **Beschluss:**

*11. Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Auftrag an die günstigste Bieterin, an die Firma Glatz Fenster und Elektrotechnik GmbH mit der Auftragssumme von 27.024,52 € neu zu vergeben.*

## **Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates**

*öffentlicher Teil*

### **TOP 12**

#### **Sanierung GMS Eschach-Neckar 2. BA Sanierung und 3. BA Anbau / Erweiterung Attika aus Holz**

##### **Beschlussvorschlag:**

Nach rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung erscheint das Angebot der Firma Zimmerei Seemann e. K. als das annehmbarste.  
Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die günstigste Bieterin, an Zimmerei Seemann e. K. mit der Auftragssumme von 12.359,34 € zu vergeben.

##### **Beschluss:**

*12. Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Auftrag an die günstigste Bieterin, an die Zimmerei Seemann e.K. mit der Auftragssumme von 12.359,34 € zu vergeben.*

### **TOP 13**

#### **Sanierung GMS Eschach-Neckar 2. BA Sanierung und 3. BA Anbau / Erweiterung Trockenbau- Wände + Putz**

##### **Beschlussvorschlag:**

Nach rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung erscheint das Angebot der Firma Thilo Schauer Stuckateurbetrieb als das annehmbarste.  
Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die günstigste Bieterin, an Thilo Schauer Stuckateurbetrieb mit der Auftragssumme von 17.814,70 € zu vergeben.

##### **Beschluss:**

*13. Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Auftrag an die günstigste Bieterin, an die Firma Thilo Schauer Stuckateurbetrieb , zum Preis von 17.814,70 € zu vergeben.*

# Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

## TOP 14

### Sanierung GMS Eschach-Neckar 2. BA Sanierung und 3. BA Anbau / Erweiterung Malerarbeiten nur HK Lackierung

#### Beschlussvorschlag:

Nach rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung erscheint das Angebot der Firma Feyer. Art Raumdesign als das annehmbarste.

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die günstigste Bieterin, an Feyer. Art Raumdesign mit der Auftragssumme von 5.031,62 € zu vergeben.

#### Beschluss:

14. Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Auftrag an die günstigste Bieterin, die Firma „Feyer.Art Raumdesign“ für 5.031,62 € zu vergeben.

## TOP 15

### Baugesuche

#### TOP 15.1

### Umbau und Nutzungsänderung Verkaufsraum in Veranstaltungsraum EG sowie Neu- anlage zusätzlicher Stellplätze, Eschachstr. 2, Flst. Nr. 99 u. a., Gemarkung Kappel

#### Beschluss:

15.1 Einstimmig erteilt der Gemeinderat das Einvernehmen mit Blick auf die zusätzlichen Stellplätze, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt. Den geplanten Umbau und die Nutzungsänderung des Verkaufsraumes in einen Veranstaltungsraum im Erdgeschoss nimmt der Gemeinderat, so wie in der Sitzung aufgeführt zustimmend zur Kenntnis.

#### TOP 15.2

### Neubau eines Carports, Auf den Höfen 7a, Flst. Nr. 38/4, Gemarkung Schabenhausen

#### Beschluss:

15.2 Einstimmig erteilt der Gemeinderat zum Baugesuch, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt das Einvernehmen.

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates**

*öffentlicher Teil*

**TOP 15.3**

**Neubau Garage / Carport, Dauchinger Str. 58, Flst.Nr. 137/1 und 1419/2, Gemarkung  
Niedereschach**

**Beschluss:**

*15.3 Einstimmig erteilt der Gemeinderat sein Einvernehmen zum, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführten Bauvorhaben.*

**TOP 15.4**

**Neubau einer Fertig-Doppelgarage, Im Schloßberg 2, Flst. Nr. 29 und 32, Gemarkung  
Kappel**

**Beschluss:**

*15.4 Einstimmig erteilt der Gemeinderat sein Einvernehmen zum, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführten Bauvorhaben.*

**TOP 15.5**

**Abbruch der bestehenden Garage und Neubau einer Stahlbetonfertiggarage und zwei  
Terrassen, Bodenacker 3, Flst. Nr. 68, Gemarkung Fischbach**

**Beschluss:**

*15.5 Einstimmig erteilt der Gemeinderat zu dem Bauvorhaben, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, sein Einvernehmen.*

**TOP 15.6**

**Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage, Steigäcker 1, Flst. Nr. 1250, Gemarkung  
Fischbach**

**Beschluss:**

*15.6 Einstimmig stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zu.*

**TOP 15.7**

**Neubau von 2 Schuppen, Doppelgarage und Gewächshaus, Klosterhofstr. 17, Flst. Nr. 958/1 und 105/1, Gemarkung Niedereschach und Schabenhausen**

**Beschluss:**

*15.7 Bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung erteilt der Gemeinderat zum Bauantrag, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, das Einvernehmen.*

*In Form einer Anregung soll das Baurechtsamt jedoch darüber informiert werden, dass der Gemeinderat bezüglich des Abstands der beiden Gebäude zur Straße, sowie des sehr weit außen befindlichen Gewächshauses, das mehr in die Nähe der vorhandenen Bebauung gerückt werden soll, Bedenken mit Blick auf eine mögliche Genehmigung hat.*

**TOP 15.8**

**Neubau eines Poolhauses mit Keller und eines Gartenhauses mit außenliegender Küchenzeile, Graneggstr. 11 und Beroldingerstr. 20, Flst. Nr. 2280 und 2162, Gemarkung Niedereschach**

**Beschluss:**

*15.8 Bei einer Nein Stimme und zwei Enthaltungen stimmt der Gemeinderat dem Bauantrag, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, zu.*

**TOP 16**

**Bebauungsplanverfahren „Zwischen den Wegen“ - 4. Änderung, Gemarkung Niedereschach, Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB, Beschluss der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen den Wegen“ - 4. Änderung gemäß § 2 (1) BauGB.
2. die Billigung des Entwurfes des Bebauungsplans „Zwischen den Wegen“ - 4. Änderung in der Fassung vom 14.09.2020.



## **Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates**

*öffentlicher Teil*

3. die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB.
4. die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

### **Beschluss:**

*Bei einer Gegenstimme durch Oliver Bumann beschließt der Gemeinderat:*

*16.1 Die Aufstellung des Bebauungsplans Zwischen den Wegen 4. Änderung gemäß § 2 (1) BauGB.*

*16.2 Die Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans Zwischen den Wegen 4. Änderung in der Fassung vom 14.09.2020.*

*16.3 Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB.*

*16.4 Die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB.*

## **TOP 18**

### **Verschiedenes und Bekanntgaben**

18.2 Werbegutschein-Aktion

### **Beschluss:**

*18.2 Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Werbe Gutscheinaktion zum 31.12.2020 auslaufen zu lassen.*

18.4 Spenden

### **Beschluss:**

*18.4 Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahme dieser Spenden.*