

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 002/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 18.01.2021
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Ortschaftsrat Fischbach 18.01.2021

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan "Steigäcker II", Ortsteil Fischbach
- Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat**

Sachverhalt:

In der Gemeinde Niedereschach stehen derzeit keine kommunalen Bauplätze mehr für eine Wohnbebauung zur Verfügung.

Im Ortsteil Fischbach besteht nach dem aktuellen Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen die Möglichkeit einen Bebauungsplan für eine Wohnbebauung aufzustellen und zu erschließen. Die maßgebliche Fläche befindet sich im Bereich „Steigäcker“ im Anschluss an das bestehende Wohnbaugebiet.

Ein Plan, der die Lage der möglichen Erweiterungsfläche darstellt sowie ein Übersichtsplan, der einen Bebauungsvorschlag enthält, sind als Anlagen beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat beschließt dem Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Baugebiet „Steigäcker II“ zu empfehlen.