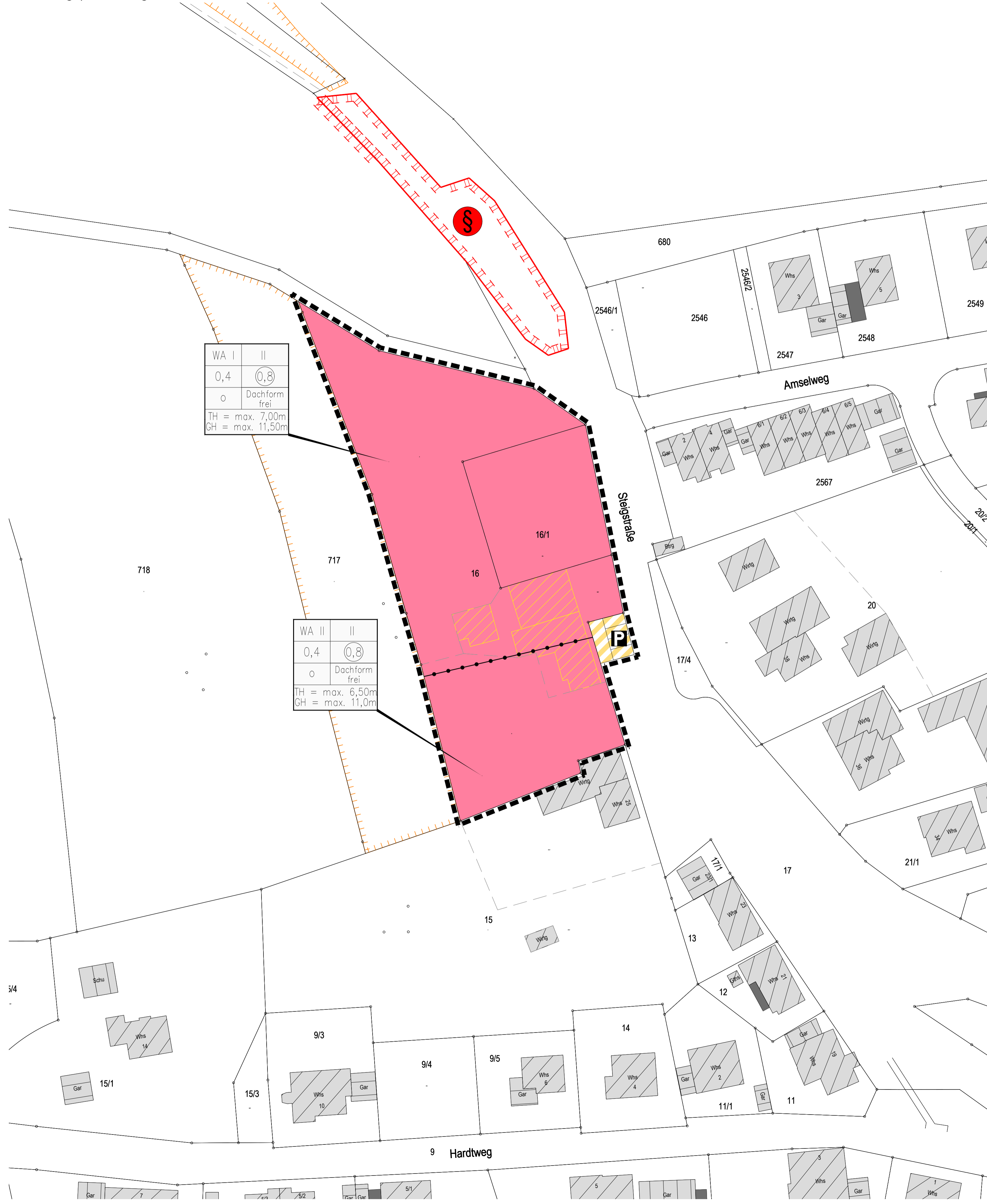


# Bebauungsplan "Steigstraße" in Niedereschach



WA I	II
0,4	0,8
o	Dachform frei
TH = max. 7,00m	
GH = max. 11,50m	

WA II	II
0,4	0,8
o	Dachform frei
TH = max. 6,50m	
GH = max. 11,0m	

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform frei

THmax. = maximale Traufhöhe  
GHmax. = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

**O** offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

**P** öffentliche Parkfläche

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

**§** § 30 Biotop nach BNatSchG

**FFH** FFH-Mähwiese

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

**---|---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

**---|---** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

**4641 4640** bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

**▒** Gebäudebestand

**▨** entfallende Gebäude

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): -----

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: -----

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): -----

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: -----

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB):  
vom -----  
bis -----

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): -----

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): -----

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: -----

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):  
vom -----  
bis -----

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): -----

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): -----

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): -----

Anzeige § 4 GemO Landratsamt -----

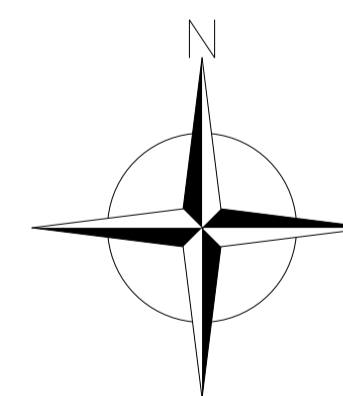
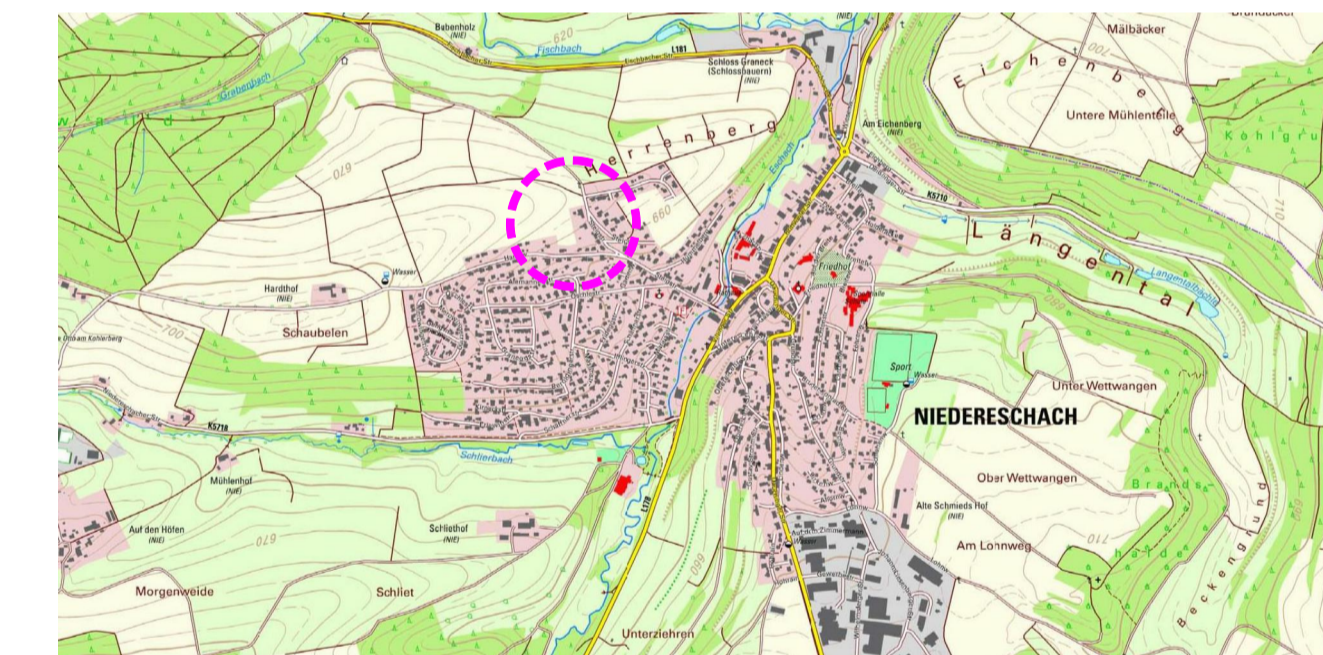
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

-----, den -----

Herr Martin Ragg, Bürgermeister

## Lage im Raum



Gemeinde Niedereschach  
Villinger Straße 10  
78078 Niedereschach

## BEBAUUNGSPLAN "STEIGSTRASSE"

in Niedereschach

ZEICHNERISCHER TEIL - VORENTWURF

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12896		
	Plannummer: 12896 / lp 1.1		
Gez./Geb. SH/LM	Datum 27.11.20	Änderungsvermerk erstellt	Grundlage: ALK

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen  
Hohenzollernweg 1  
72186 Emplingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Dorndorf  
Schießgrabenstraße 4  
72280 Dorndorf  
Tel.: 07443/24056-0  
info@buero-groerer.de

Büro Owingen  
Gottlieb-Daimler-Str. 2  
88696 Owingen  
Tel.: 07551/83498-0  
info@buero-groerer.de