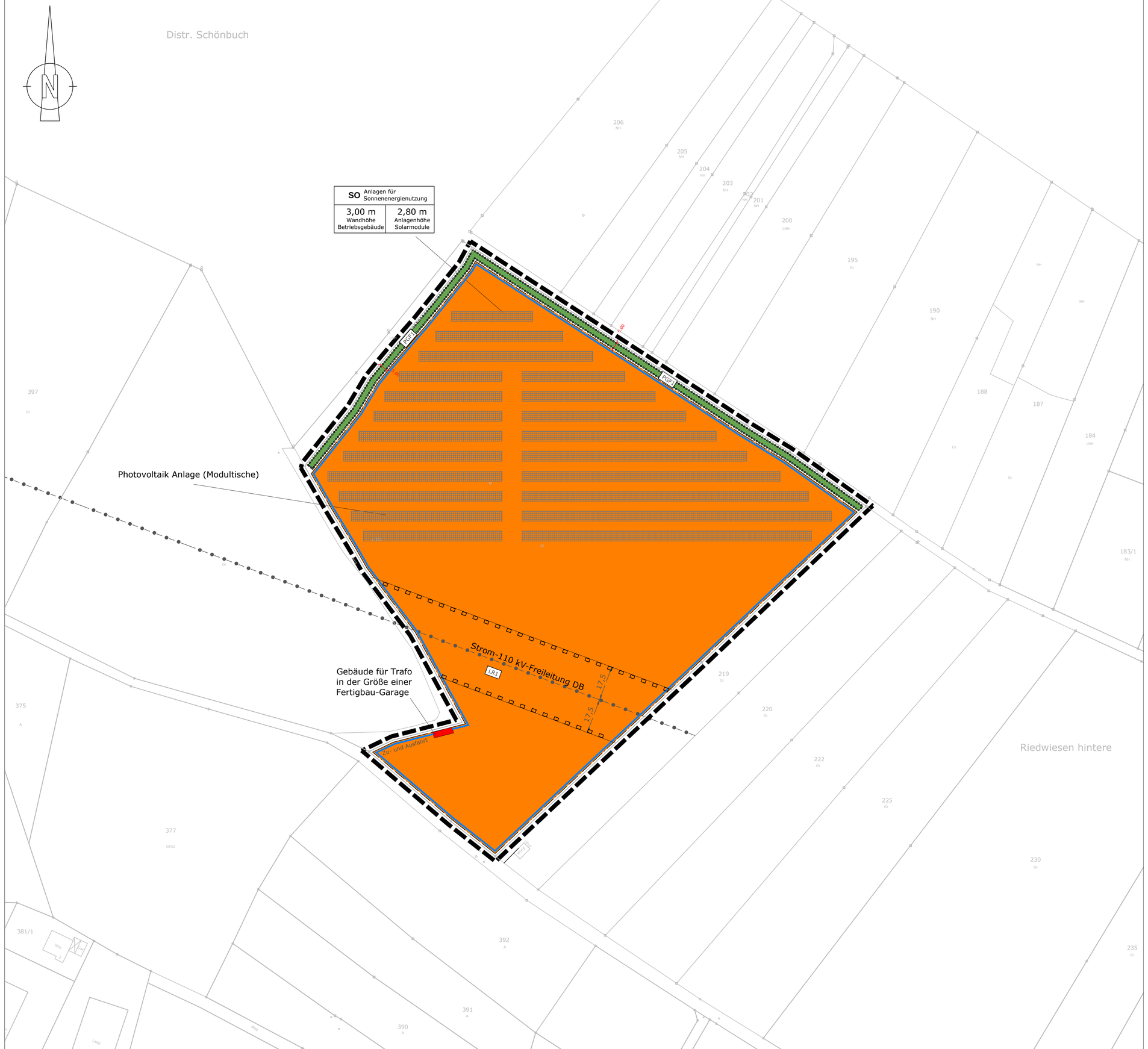

Festsetzungen und Planzeichen

- SO — Sondergebiet "Anlagen für Sonnenenergienutzung"
- Photovoltaik Anlage (Modultische)
- gepl. Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Geplante Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für das Angflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- Private Grünflächen (gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. §9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Leitung obererdisch
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone:

Gebietskategorie	
Wandhöhe Betriebsgebäude	Anlagenhöhe Solarmodule

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Gemeinde Niedereschach

Sondergebiet "Hintere Riedwiesen II"

Bebauungsplanung — Projekt 05NIE17000

Lageplan

	Datum	Name
bearbeitet	10.11.2017	Christ
gezeichnet	10.11.2017	Hauf
geprüft	10.11.2017	Christ

Anlage

Maßstab 1 : 1000

Plan-Nr. 00ST05LP00011

Plangröße : 0.504 m² — 0.883 x 0.571

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Niedereschach

Villinger Straße 10
78078 Niedereschach

Telefon: +49 (0) 7728 / 648-0
Telefax: +49 (0) 7728 / 648-51

Gemeinde, _____

Planverfasser:

BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de

Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, _____