

**Einladung
zur Sitzung des Ortschaftsrates Fischbach**

**Herzlich lade ich Sie zur öffentlichen
Sitzung des Ortschaftsrates Fischbach auf
Montag, 18.01.2021, 19:00 Uhr,
in die Bodenackerhalle in Fischbach ein**

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Ortschaftsratssitzung gefassten Beschlüsse
2. Frageviertelstunde
3. Bebauungsplan "Steigäcker II", Ortsteil Fischbach
- Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat
4. Baugesuche
5. Wünsche und Anträge
6. Verschiedenes und Bekanntgaben

Nachfolgend zu Ihrer Information die Erläuterungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Ich wünsche uns eine gute Beratung und hoffe, dass Sie an der Sitzung teilnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Engesser
Ortsvorsteher

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 002/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 18.01.2021
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Ortschaftsrat Fischbach 18.01.2021

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan "Steigäcker II", Ortsteil Fischbach
- Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat**

Sachverhalt:

In der Gemeinde Niedereschach stehen derzeit keine kommunalen Bauplätze mehr für eine Wohnbebauung zur Verfügung.

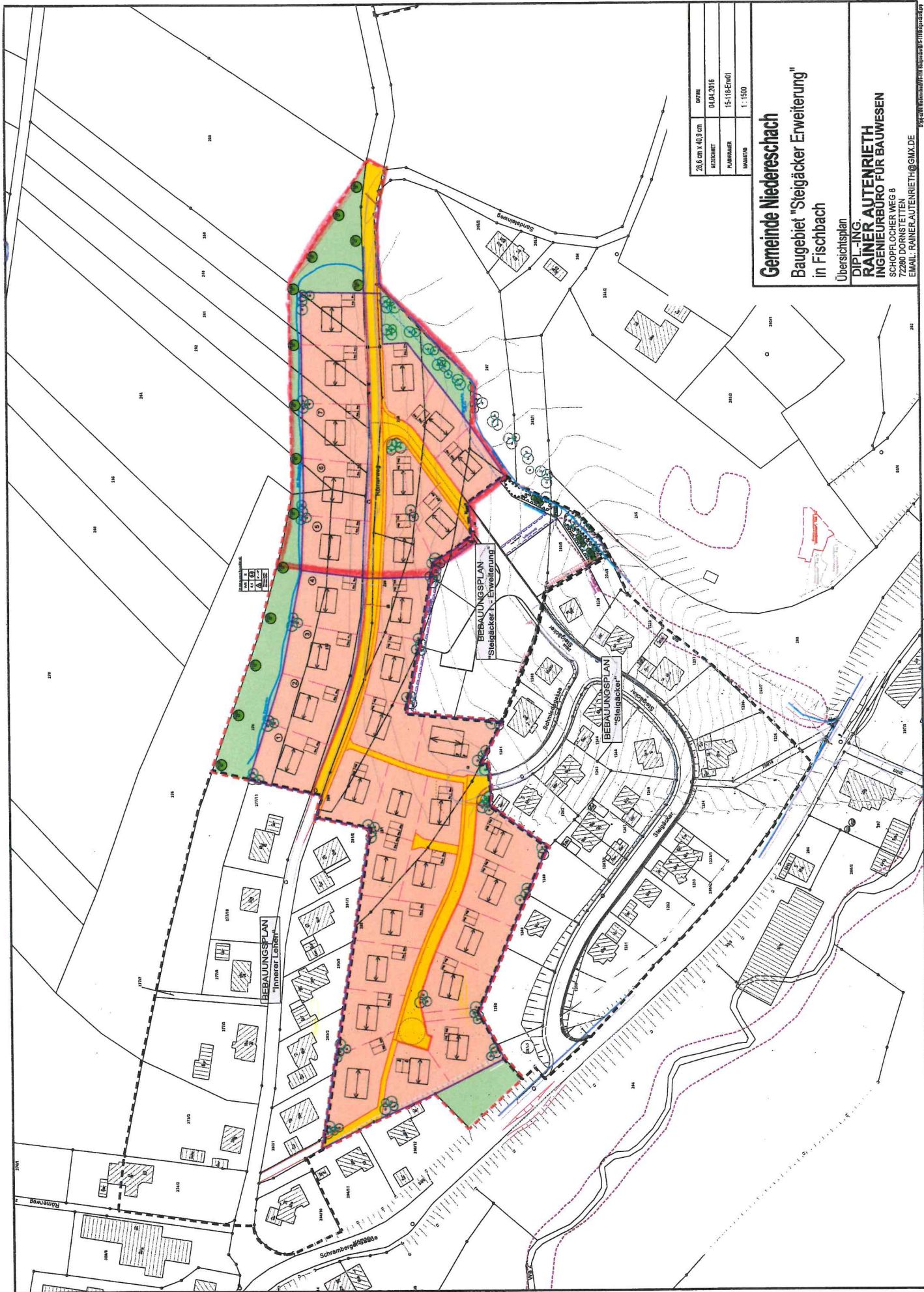
Im Ortsteil Fischbach besteht nach dem aktuellen Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen die Möglichkeit einen Bebauungsplan für eine Wohnbebauung aufzustellen und zu erschließen. Die maßgebliche Fläche befindet sich im Bereich „Steigäcker“ im Anschluss an das bestehende Wohnbaugebiet.

Ein Plan, der die Lage der möglichen Erweiterungsfläche darstellt sowie ein Übersichtsplan, der einen Bebauungsvorschlag enthält, sind als Anlagen beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat beschließt dem Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Baugebiet „Steigäcker II“ zu empfehlen.





Blattmaß	24,6 cm x 40,3 cm
Datum	04.04.2016
Referenz	15-18-0401
Maßstab	1:1500

Gemeinde Niedereschach
Baugebiet "Steigacker Erweiterung"
in Fischbach

Übersichtsplan

DIPLOM-ING.
RAINER AUTENRIETH
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
SCHPELOCHER WEG 6
72280 DORNSTETTEN
EMAIL: RAINER.AUTENRIETH@GMX.DE