

**Einladung
zur Sitzung des Ortschaftsrates Kappel**

**Herzlich lade ich Sie zur öffentlichen
Sitzung des Ortschaftsrates Kappel auf
Donnerstag, 21.01.2021, 19:00 Uhr,
in die Schloßberghalle in Kappel ein**

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Ortschaftsratssitzung gefassten Beschlüsse
2. Frageviertelstunde
3. Bebauungsplan "Hornausenacker II", Ortsteil Kappel
- Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat
4. Baugesuche
5. Wünsche und Anträge
6. Verschiedenes und Bekanntgaben

Nachfolgend zu Ihrer Information die Erläuterungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten.

Ich wünsche uns eine gute Beratung und hoffe, dass Sie an der Sitzung teilnehmen können.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Braun
Ortsvorsteher

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 003/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 26.11.2020
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Ortschaftsrat Kappel

21.01.2021

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan "Hornausenacker II", Ortsteil Kappel
- Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat**

Sachverhalt:

In der Gemeinde Niedereschach stehen derzeit keine kommunalen Bauplätze mehr für eine Wohnbebauung zur Verfügung. Im Ortsteil Kappel besteht nach dem aktuellen Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen die Möglichkeit einen Bebauungsplan für eine Wohnbebauung aufzustellen und zu erschließen. Die maßgebliche Fläche befindet sich im Bereich „Hornausenacker“ im Anschluss an das bestehende Wohnbaugebiet.

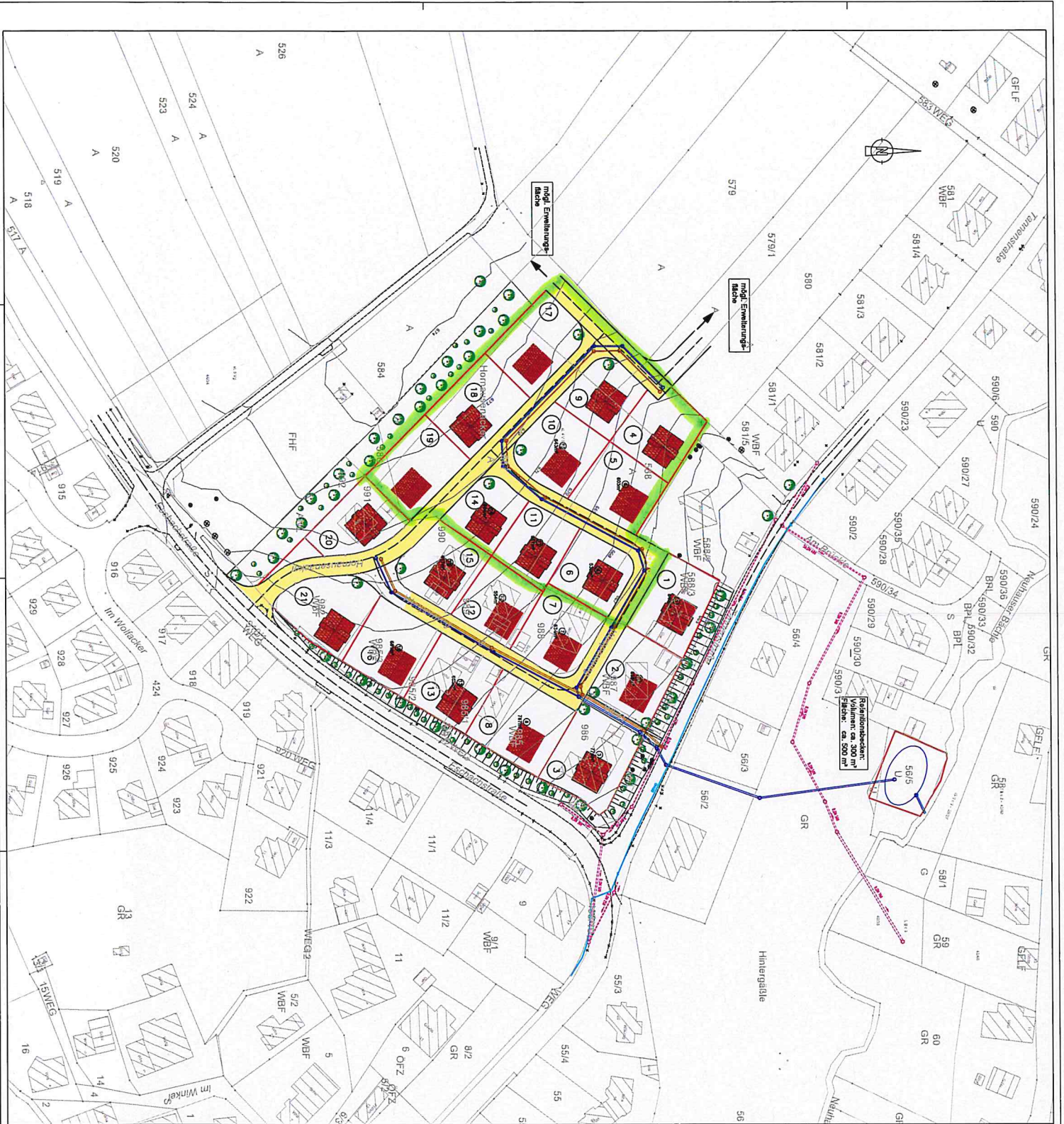
Ein Plan, der die Lage der möglichen Erweiterungsfläche darstellt sowie ein Übersichtsplan, der einen Bebauungsvorschlag enthält, sind als Anlagen beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat beschließt dem Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Hornausenacker II“ zu empfehlen.



Gemeinde Niedereschach  Gemeinde Niedereschach	
Maßstab: 1:1.000 Bearbeiter: Niedereschach, INIE3002 Datum: 14.08.2020	Auszug aus der Liegenschaftskarte
Hornausenacker II, Kappel mit ca. 8.648 m ²	



<p>Gemeinde Niedersrach</p> <p>Stadtbauamt Niedersrach</p>	
<p>Neubaubereich "Hornhausenacker II"</p> <p>Projekt 05NE20000</p>	
<p>Städtebaulicher Entwurf</p>	
<p>Lageplan</p>	
<p>1 : 500</p>	
<p>BIT INGENIEUR</p> <p>Städtebaulicher Entwurf</p> <p>Im Winkler 14/4</p> <p>5534</p>	