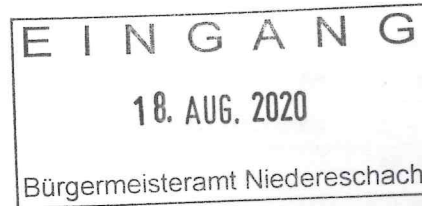


BÜROGFRÖRER GmbH & Co. KG, Hohenzollernweg 1, 72186 Empfingen

 Gemeinde Niedereschach
 Hauptamt
 Herr Jürgen Lauer
 Villinger Str. 10
 78078 Niedereschach

 Büro Gfrörer
 GmbH & Co. KG
 Hohenzollernweg 1
 72186 Empfingen

 Tel.: 07485/9769-0
 Fax: 07485/9769-21
info@buero-gfroerer.de
www.buero-gfroerer.de

13. August 2020

Bebauungsplan Wohngebiet in Fischbach
 Bebauungsplan & Verfahrensbetreuung
HONORARANGEBOT
**Leistungen Bebauungsplan nach § 19 HOAI in Verbindung mit Anlage 3
 und Anlage 9 zur HOAI**
Honorarermittlung nach § 21 HOAI – Zone II Mindestsatz – Fläche: 1,19 ha

Grundhonorar bei 100%: 9.878,01 €

Leistungsphasen	HOAI	Angebot	
1. Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	60%	60%	5.926,80 €
2. Entwurf zur öffentlichen Auslegung	30%	30%	2.963,40 €
2.1 Entwurf zur erneuten öffentl. Auslegung (falls erforderlich, zusätzlich 20 %)			
3. Plan zur Beschlussfassung	10%	10%	987,80 €
Zwischensumme Bebauungsplan	120%	100%	9.878,00 €

ZusatzleistungenWasserrechtliches
Verfahrenim Rahmen
ErschließungsplanungBerichtigung des
Flächennutzungsplansbei nach
Bedarf AufwandAlternative städtebauliche
Konzeptionenbei nach
Bedarf AufwandPlanungsbegleitende
Vermessung
nach Anlage 1.4.8 Abs. 1 HOAI
– Zone II, Mindestsatz,
durchschnittliche Punktdichte
2843,77 EURbei
Bedarf 100%verfahrensbegleitende
Leistungen gemäß HOAIbei siehe
Bedarf Anlage**Zwischensumme Bebauungsplan****9.878,00 €**
 Bauleitplanung
 Erschließungsplanung
 Kanalsanierung
 Deponieplanung
 Sportstättenplanung
 3D-Laserscanning
 Objektplanung
 Landschaftsplanung
 Grünordnungsplanung
 Umweltberichte
 Artenschutz

	Übertrag	9.878,00 €
Honorarsumme netto		9.878,00 €
Nebenkosten	5%	493,90 €
Kosten f. Vervielfältigung und zusätzliche Verfahrensleistungen auf Nachweis		
Gesamthonorarsumme netto		10.371,90 €
Mehrwertsteuer	19%	1.970,66 €
Honorarsumme brutto		12.342,56 €

Büro Gfrörer
 GmbH & Co. KG
 Hohenzollernweg 1
 72186 Empfingen

Tel.: 07485/9769-0
 Fax: 07485/9769-21
info@buero-gfroerer.de
www.buero-gfroerer.de

Bauleitplanung
 Erschließungsplanung
 Kanalsanierung
 Deponieplanung
 Sportstättenplanung
 3D-Laserscanning
 Objektplanung
 Landschaftsplanung
 Grünordnungsplanung
 Umweltberichte
 Artenschutz

Postionen nach Aufwand werden wie folgt berechnet:

Die Abrechnung auf Stundennachweis erfolgt auf Basis der aktuell von der Architektenkammer Baden-Württemberg vorgeschlagenen Netto-Stundensätze.

Büroleiter, Dipl.-Ing. (FH)	98,00 € je Std
Architekten/ Landschaftsarchitekten/ Ingenieure	77,00 € je Std
Vermessungs-/Bautechniker	77,00 € je Std
Bauzeichner	61,00 € je Std
Meßtrupp, Meßsystem, Fahrzeug	125,00 € je Std
Meßtrupp, 3D Laserscanner, Fahrzeug	140,00 € je Std

Mit freundlichen Grüßen

Gebhard Gfrörer

Dienstleistungskatalog zur Durchführung v. Bebauungsplanverfahren

Die Grundleistungen im Leistungsbild des Bebauungsplans sind über die entsprechenden Leistungsphasen gemäß HOAI im Hauptangebot abgedeckt.

Darüber hinaus erforderliche Leistungen hinsichtlich der Verfahrensdurchführung, die seitens des Auftraggebers beauftragt werden und entsprechend der HOAI Anlage 9 als „Besondere Leistungen zur Flächenplanung“ aufgeführt sind, werden in unten stehendem Dienstleistungskatalog mit der jeweiligen Honorierung abgebildet.

Verfahrensbegleitende Leistungen gemäß HOAI	Abrechnung
Vorbereiten und Durchführen des Scopings	pro Verfahrensschritt 2.400 EUR
Vorbereiten u. Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren	
Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen	
Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren	
Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen	
Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen	
Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten	
Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis	
Erstellen der Verfahrensdokumentation	
Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners	nicht erforderlich
Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze	bei Bedarf nach Aufwand
Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung	pro Sitzung 250 EUR
Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen	pro Termin 200 EUR
Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen	bei Bedarf nach Aufwand
Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch	1.000,00 €
Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen	bei Bedarf nach Aufwand