

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 016/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 29.01.2021
Bearbeiter: Veronika Ettwein	Telefon: 07728 648 31

Beratungsfolge

Gemeinderat

01.03.2021

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplanverfahren "Hornausenacker II", Kappel

- Vergabe von Ingenieurleistungen (Erstellung Bebauungsplan)

- Vergabe von Ingenieurleistungen (Grünordnungsplan mit Umweltbericht und Fachbeitrag Artenschutz)

Sachverhalt:

Im Ortsteil Kappel soll das Wohnbaugebiet „Hornausenacker II“ erschlossen werden. Die Flächen sind im Flächennutzungsplanverfahren der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen als Wohnbauflächen vorgesehen. Soll nun eine Wohnbebauung auf der genannten Fläche erfolgen, muss ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden. Der Ortschaftsrat Kappel hat in seiner Sitzung vom 21.01.2021 beschlossen dem Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu empfehlen.

Die Verwaltung hat von der Firma BIT-Ingenieure aus Villingen-Schwenningen ein Angebot zur Erstellung des Bebauungsplans eingeholt. Die Gemeinde arbeitet mit dem genannten Büro bereits langjährig, vertrauensvoll und erfolgreich zusammen.

Das Angebot vom 06.11.2020 ist als **Anlage 1** beigefügt. Nach diesem Angebot betragen die Kosten (Ingenieurhonorar u. a.) insgesamt 16.139,93 € brutto.

Weiterhin ist die Erarbeitung eines Grünordnungsplanes mit Umweltbericht sowie der Fachbeitrag Artenschutz erforderlich. Verschiedene Maßnahmen in einem Umweltbericht benötigen eine erhebliche Vorlaufzeit. Betroffen sind hierbei insbesondere Kartierungen (Überprüfung und Nachweisung) von verschiedenen Tieren im Plangebiet, die häufig nur im Frühjahr eines jeden Jahres durchgeführt werden können. Die Arbeiten zum Umweltbericht müssen deshalb begonnen werden, um nicht erhebliche Zeit im Planverfahren zu verlieren.

Die Verwaltung hat hierfür vom Büro für Grün- und Landschaftsplanung Doris Hug aus Furtwangen deshalb ein Angebot eingeholt. Die Angebote vom 12.11.2020 sind als **Anlagen 2 und 3** beigefügt. Nach diesem Angebot betragen die Kosten insgesamt 8.930,24 € brutto.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der genannten Arbeiten an die Firma BIT Ingenieure in Villingen-Schwenningen bzw. an das Büro für Grün- und Landschaftsplanung Doris Hug aus Furtwangen.