

# Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 022/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 23.02.2021
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

## **Beratungsfolge**

Gemeinderat

22.03.2021

## **Gegenstand der Vorlage**

**Umbau des bestehenden Wohnhauses zu einem 2-Familienwohnhaus,  
Römerweg 78, Flst. Nr. 273/2, Gemarkung Fischbach**

## **Sachverhalt:**

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Lehen innerer“.  
Folgende Abweichungen von den Bestimmungen des Bebauungsplans sind vorhanden:

1. Überschreitung der zulässigen Gaupenlänge von  $\frac{2}{3}$  der Gebäudelänge auf der Südseite, geplant sind 8.50 m Gaupenlänge, zulässig sind 7,33 m.
2. Überschreitung der zulässigen lichten Rohbau-Fensterhöhe der Gaupen von 0,90 m um 0,20 m, geplant sind 1,10 m.
3. Dachaufbauten sind so anzuordnen, dass die Traufe nicht unterbrochen wird, geplant ist auf der Südseite eine Unterbrechung um 2,0 m.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt den genannten Befreiungen von den Bestimmungen des Bebauungsplans zu.