

# GEMEINDE NIEDERESCHACH

## Beschlüsse aus der Niederschrift Sitzung des Gemeinderates

öffentlicher Teil

---

Sitzungsdatum: Montag, den 19.04.2021  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 19:40 Uhr  
Ort, Raum: Eschachhalle in Niedereschach

### TOP 4

#### Bebauungsplanverfahren Wohngebiet "Badäcker", Gemarkung Schabenhausen

#### 1. Abwägung über die eingegangenen Anregungen aus der erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

#### 2. Billigung des Bebauungsplanes und der zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften

#### 3. Satzungsbeschluss Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

1. Den im vorliegenden Abwägungsprotokoll aus der Offenlage unterbreiteten Beschlussvorschlägen wird nach Abwägung untereinander und gegeneinander zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan (Zeichnerischer Teil, Begründung, planungsrechtliche Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften) in der Fassung vom 26.03.2021 wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wie in der Anlage ausgeführt als Satzung beschlossen.
4. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden wie in der Anlage ausgeführt als Satzung beschlossen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen und dem Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis anzuzeigen.

#### Beschluss:

*Einstimmig beschließt der Gemeinderat:*

*4.1 Den im vorliegenden Abwägungsprotokoll aus der Offenlage unterbreiteten Beschlussvorschlägen wird nach Abwägung untereinander und gegeneinander zugestimmt.*

*4.2 Der Bebauungsplan (Zeichnerischer Teil, Begründung, planungsrechtliche Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften) in der Fassung vom 26.03.2021 wird gebilligt.*

4.3 Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wie in der Anlage ausgeführt als Satzung beschlossen.

4.4 Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan werden wie in der Anlage ausgeführt als Satzung beschlossen.

4.5 Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen und dem Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis anzuzeigen.

## **TOP 6**

### **Zusatzbeauftragung Fensterelement am Verbindungsgang zur Ebene Mensa / Sanierung GMS Eschach-Neckar**

#### **Beschlussvorschlag:**

Wir schlagen dem Gemeinderat vor, das Nachtragsangebot in Höhe von 7.895,41 € Netto zu genehmigen.

#### **Beschluss:**

6. Einstimmig beschließt der Gemeinderat das Nachtragsangebot in Höhe von 7.895,41 € netto zu genehmigen.

## **TOP 7**

### **Sanierung GMS Eschach-Neckar 3. BA / Holzbau mit BSP-Wänden und Deckenkonstruktion**

#### **BSH-Trägern und Bodenaufbau als Kreuzrost**

#### **LOS 1 – Holzkonstruktion Wände / Decke, LOS 2 – Bodenaufbau**

#### **Beschlussvorschlag:**

Nach rechnerischer und wirtschaftlicher Prüfung liegt das Angebot der Firma Holzbau Samuel Haller GmbH & Co. KG aus Aldingen unter der Kostenschätzung. Wir schlagen vor den Auftrag an die günstigste Bieterin, die Firma Samuel Haller GmbH & Co.KG mit der Auftragssumme von 257.426,71 € brutto zu vergeben.

**Beschluss:**

*7. Einstimmig beschließt der Gemeinderat den Auftrag an die günstigste Bieterin, die Firma Samuel Haller GmbH & Co. KG mit der Auftragssumme von 257.426,71 € brutto zu vergeben.*

**TOP 8**

**Dachsanierung Schlauchlager Feuerwehr Fischbach - Dachdeckerarbeiten**

**Beschlussvorschlag:**

Aus den oben genannten Gründen schlagen wir vor, den Auftrag an die günstigste Bieterin, die Firma BSB Bauservice – Stefan Bantle mit einem Gesamtpreis von 37.674,51 € brutto zu vergeben.

Außerdem stimmt der Gemeinderat der oben genannten Abwicklung der überplanmäßigen Ausgabe zu.

**Beschluss:**

*8. Einstimmig beschließt der Gemeinderat, den Auftrag an die günstigste Bieterin, die Firma BSB Bauservice Stefan Bantle, zum Gesamtpreis von 37.674,51 € brutto zu vergeben. Außerdem stimmt der Gemeinderat der in der Sitzungsvorlage genannten Abwicklung der überplanmäßigen Ausgabe zu.*

**TOP 9**

**Baugesuche**

**TOP 9.1**

**Ausbau Dachgeschoss mit Errichtung einer Gaube, Bühlhof 1, Flst. Nr. 1655, Gemarkung Nidereschach**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das baurechtliche Einvernehmen.

**Beschlüsse aus der Niederschrift  
Sitzung des Gemeinderates vom 19.04.2021**

*öffentlicher Teil*

**Beschluss:**

*9.1 Einstimmig erteilt der Gemeinderat zum Bauvorhaben, so wie in der Sitzungsvorlage aufgeführt, das baurechtliche Einvernehmen.*

**TOP 11**

**Verschiedenes und Bekanntgaben**

*11.2 Spenden*

**Beschluss:**

*11.2 Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Annahme der Spenden, bei denen der Vorsitzende in der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.03.2021 bereits die Namen und die Summe der jeweiligen Spender zur Kenntnis gebracht hat.*