

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 041/2021

Federführung: Rathaus	Datum: 28.04.2021
Bearbeiter: Jürgen Lauer	Telefon: 07728 648 29

Beratungsfolge

Gemeinderat

17.05.2021

Gegenstand der Vorlage

Nachträgliche Genehmigung für eine bereits errichtete, teilunterkellerte Garage, Merowingerring 19, Flst. Nr. 2497, Gemarkung Niedereschach

Sachverhalt:

Der bisher genehmigte Carport des früheren Bauherrn wurde umgeplant und verändert ausgeführt. Der Carport wurde nun als massive Garage mit Pultdach und verkleinerten Abmessungen, größerem Straßenabstand und zusätzlicher Unterkellerung hergestellt.

Der Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche von den bisher mit Befreiung genehmigten 2,62 m wurde nun auf 4,50 m vergrößert. Das Garagentor wird mit einem automatischen Toröffner versehen. Anstatt dem bisher mit Befreiung genehmigten Flachdach wurde nun ein mit 11 Grad geneigtes Pultdach ausgeführt.

Die bisher erteilten Befreiungen sind laut Mitteilung des zuständigen Baurechtsamtes beim Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis auch für die veränderte Bauausführung weiterhin gültig. Zusätzliche Befreiungen sind deshalb nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.