

Sitzungsvorlage GR

Vorlage Nr.: 00/007/2017

Federführung: Rathaus	Datum: 04.12.2017
Bearbeiter: Frank Kaltenbacher	Telefon: 07728 64833

Beratungsfolge	Termin	
Gemeinderat	13.12.2017	

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Carports, Am Ammelbach 16, Flst. Nr. 388/1, Gemarkung Kappel

Herr Eberhard Staiger, Am Ammelbach 16, Niedereschach, beabsichtigt den Neubau eines Carports auf dem Flst. Nr. 388/1, Am Ammelbach 16, Gemarkung Kappel.

Das Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Ammelbach“. Nach Mitteilung des Landratsamts, Baurechtsamt, ist das Vorhaben genehmigungsfrei.

Da der Standort des Carports jedoch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche liegt ist hier eine Befreiung von den Bebauungsplanvorschriften notwendig.

Außerdem sind nach den Bebauungsplanvorschriften für Garagen und Carports an der Einfahrtseite nur 2,50 m Traufhöhe zugelassen, geplant sind 3,00 m. Auch hier ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes notwendig.