

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 102/2021

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Federführung: Rathaus | Datum: 15.09.2021 |
| Bearbeiter: Frank Kaltenbacher | Telefon: 07728 648 33 |

Beratungsfolge

Gemeinderat

05.10.2021

Gegenstand der Vorlage

Neubau eines Geräteschuppens, Römerweg 18, Flst. Nr. 1174, Gemarkung Fischbach

Sachverhalt:

Das beantragte Bauvorhaben liegt im Bebauungsplan „Auf dem Bühl“. Der komplette Geräteschuppen liegt außerhalb des Baufensters. Die Bebauung ist auf der straßenabgewandten Seite des Grundstücks und somit von der Hauptansicht nicht wahrnehmbar. Im gleichen Bebauungsplangebiet wurden bereits deutliche Überschreitungen des Baufensters auf der Nordseite zugelassen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung von der Vorschrift des Bebauungsplans zu.